

На основу одредаба члана 74. став 2. и 77. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 47/2003 и 34/2006 ), члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006), члана 9 и 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Лозница" бр. 9/2003 ,7/2005 и 11/2006 ), Одлуке о Генералном плану Лознице ("Сл. лист општине Лозница" бр. 10/2005) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице" бр. 19/2008), Скупштина града Лознице је на својој 9. седници одржаној дана 30. јуна 2009. године донела следећу:

## **О Д Л У К У**

### **о изменама и допунама Одлуке о накнадама за уређивање и коришћење грађевинског земљишта Града Лознице**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о накнадама за уређивање и коришћење грађевинског земљишта Општине Лозница ("Сл. лист општине Лозница" бр. 8/2007) у члану 1. реч : „Општине“ замењује се са речи „Града“.

#### **Члан 2**

После члана 12. додаје се нов члан 12а који гласи:

„Уколико инвеститор приликом доградње, надзиђивања или реконструкције објекта није у могућности да на парцели на којој се изводе радови а у складу са Генералним планом Лознице (Сл. лист општине Лозница" бр.10/2005) и Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини и условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска односно градска управа ("Сл. гласник РС", бр. 75/2003 ) обезбеди потребан број паркинг места, дужан је да за свако паркинг место уплати износ од 80.000,00 динара. Висина накнаде ће се месечно усклађивати са повећањем индекса цена на мало према званичним подацима Републичког завода за статистику са применом од дана објављивања.

Одредбе из става 1. овог члана примењиваће се и за бесправно изграђене објекте у складу са важећим законским прописима.

Обрачун износа из става 1. овог члана вршиће Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем „Град“ односно Јавно предузеће „Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче“ на основу Главног пројекта Инвеститора.

Прикупљена средства по овом основу користиће се за изградњу нових паркинг места.“

#### **Члан 3.**

У члану 20. реч „Општине“ замењује се са речи „Града“.

#### **Члан 4.**

После члана 20. додаје се нови члан 20а који гласи:

„Инвеститори који граде привредно-производне објекте у Индустријској зони „Шепак“ имају право на грејс период у трајању од 3 године од дана издавања Одобрења за градњу за плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта обрачунате по овој Одлуци уз обавезу достављања средстава обезбеђења плаћања из члана 25. ове Одлуке.

По истеку грејс периода из става 1. овог члана, инвеститор је дужан да плати накнаду за уређење грађевинског земљишта по ценама које важе у моменту обрачуна, односно истека грејс периода а на начин како је предвиђено чланом 22. Одлуке.“

## Члан 5.

Члан 29. Одлуке мења се и гласи:

„ Накнада за коришћење грађевинског земљишта месечно по делатностима и зонама износи:

А) У Лозници:

у динарима /м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Делатности                                                                                                        | Екстра зона | I зона | II зона | III зона | IV зона | Инд. зона „Шепак“ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------|----------|---------|-------------------|
| 1     | 2                                                                                                                 | 3           | 4      | 5       | 6        | 7       | 8                 |
| 1.    | Становање                                                                                                         | 0,93        | 0,78   | 0,50    | 0,29     | 0,18    |                   |
| 2.    | Индустрија, рударство, графичка делатност, грађ. саобраћај                                                        | 1, 11       | 0,92   | 0,68    | 0,58     | 0,35    | 0,35              |
| 3.    | Пољопривреда, рибарство, шумарство, водопривреда, електропривреда                                                 | 1,36        | 1,13   | 0,92    | 0,68     | 0,42    | 0,42              |
| 4.    | Трговина, угоститељство, туризам и информисање                                                                    | 8,92        | 7,43   | 5,40    | 3,19     | 1,92    | 1,92              |
| 5.    | Здравство, стамбено комунална област и занатство                                                                  | 2,73        | 2,27   | 1,82    | 1,38     | 0,83    | 0,83              |
| 6.    | Друштвене и друге Организације и заједнице                                                                        | 15,03       | 12,53  | 9,17    | 4,55     | 2,73    | 2,73              |
| 7.    | Финансијске, техничке и пословне услуге и ПТТ услуге, трговина моторним горивом (промет нафте и нафтних деривата) | 37,85       | 31,52  | 22,96   | 7,87     | 4,71    | 4,71              |

Б) У Бањи Ковиљачи:

у динарима /м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Делатности                                                            | I зона | II зона | III зона | IV зона |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|---------|
| 1     | 2                                                                     | 3      | 4       | 5        | 6       |
| 1.    | Становање                                                             |        |         |          |         |
|       |                                                                       | А      | 0,78    | 0,63     | 0,46    |
|       |                                                                       | Б      | 0,62    | 0,51     | 0,38    |
|       |                                                                       | Ц      | 0,46    | 0,38     | 0,28    |
| 2.    | Индустрија, рударство, графичка делатност, грађевинарство и саобраћај |        |         |          |         |
|       |                                                                       | А      | 0,92    | 0,75     | 0,56    |
|       |                                                                       | Б      | 0,75    | 0,60     | 0,45    |
|       |                                                                       | Ц      | 0,56    | 0,45     | 0,33    |
| 3.    | Пољопривреда, рибарство, шумарство, електропривреда                   |        |         |          |         |
|       |                                                                       | А      | 1,14    | 0,91     | 0,69    |
|       |                                                                       | Б      | 0,91    | 0,74     | 0,56    |
|       |                                                                       | Ц      | 0,68    | 0,54     | 0,42    |

|    |                                                      |       |       |      |      |
|----|------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|
| 4. | Трговина, угоститељство, туризам и информисање       |       |       |      |      |
|    | A                                                    | 9,37  | 7,49  | 5,62 | 2,41 |
|    | Б                                                    | 7,49  | 5,99  | 4,50 |      |
|    | Ц                                                    | 5,62  | 4,50  | 3,39 |      |
| 5. | Здравство, стамбено комунална област и занатство     |       |       |      |      |
|    | A                                                    | 2,53  | 2,02  | 1,53 | 0,91 |
|    | Б                                                    | 2,02  | 1,61  | 1,22 |      |
|    | Ц                                                    | 1,53  | 1,22  | 0,91 |      |
| 6. | Друштвене и друге организације и заједнице           |       |       |      |      |
|    | A                                                    | 13,84 | 11,13 | 6,92 | 3,04 |
|    | Б                                                    | 11,13 | 8,91  | 5,53 |      |
|    | Ц                                                    | 8,30  | 6,68  | 4,15 |      |
| 7. | Финансијске, техничке и пословне услуге и ПТТ услуге |       |       |      |      |
|    | A                                                    | 31,52 | 25,21 | 9,45 | 4,70 |
|    | Б                                                    | 25,21 | 9,45  | 7,57 |      |
|    | Ц                                                    | 18,90 | 15,13 | 5,68 |      |

В) У Лешници:

у динарима /м<sup>2</sup>

| Р.бр. | Делатности                                                                                                        | I зона | II зона | III зона |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|
| 1     | 2                                                                                                                 | 3      | 4       | 5        |
| 1.    | Становање                                                                                                         | 0,70   | 0,45    | 0,26     |
| 2.    | Индустрија, рударство, графичка делатност, грађ. саобраћај                                                        | 0,84   | 0,62    | 0,53     |
| 3.    | Пољопривреда, рибарство, шумарство, водопривреда, електропривреда                                                 | 1,02   | 0,84    | 0,62     |
| 4.    | Трговина, угоститељство, туризам и информисање                                                                    | 6,68   | 4,87    | 2,87     |
| 5.    | Здравство, стамбено комунална област и занатство                                                                  | 2,04   | 1,64    | 1,24     |
| 6.    | Друштвене и друге организације и заједнице                                                                        | 11,28  | 8,25    | 4,10     |
| 7.    | Финансијске, техничке и пословне услуге и ПТТ услуге, трговина моторним горивом (промет нафте и нафтних деривата) | 28,36  | 20,66   | 7,08     |

## Члан 6.

У члану 30. и 31. реч „Општине“ замењује се са речи „Града“.

## Члан 7.

После члана 30. додаје се нови члан 30а. који гласи:

„Власници привредно - производних објеката у Индустријској зони „Шепак“ ослобађају се обавезе плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта и то:

- уколико запошљавају од 30 до 200 радника ослобађају се плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта за период од три године од дана техничког пријема објекта,

- уколико запошљавају преко 200 радника ослобађају се плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта за период од шест година од дана техничког пријема објекта.“

## Члан 8.

У члану 35. реч „Општинска“ замењује се са речи „Градска“.

## Члан 9.

Члан 39. се мења и гласи:

„Инвеститори који добију на коришћење грађевинско земљиште до привођења истог намени по Урбанистичком плану ради постављања монтажних објеката за обављање занатске и друге делатности као и за ауто гараже, дужни су да поред накнаде из чл. 14. Одлуке плаћају накнаду за коришћење земљишта које се обрачунава по м<sup>2</sup> бруто површине изграђеног објекта и износи у Лозници, Бањи Ковиљачи и Лешници:

### А) У Лозници

|                            | површина објекта            | износ у дин/м <sup>2</sup> месечно                    |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>У I ЗОНИ</b>            | <b>до 30 м<sup>2</sup></b>  | <b>105,00 дин/м<sup>2</sup></b>                       |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | 3.144,00 дин. + 48,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | 6.474,00 дин. + 32,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | 19.459,00 дин. + 24,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | 31.569,00 дин. + 16,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| <b>У II ЗОНИ</b>           | <b>до 30 м<sup>2</sup></b>  | <b>82,00 дин/м<sup>2</sup></b>                        |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | 2.425,00 дин. + 41,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | 5.248,00 дин. + 24,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | 14.941,00 дин. + 16,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | 23.019,00 дин. + 8,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| <b>У III ЗОНИ</b>          | <b>до 30 м<sup>2</sup></b>  | <b>57,00 дин/м<sup>2</sup></b>                        |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | 1.700,00 дин. + 32,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | 3.955,00 дин. + 16,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | 10.415,00 дин. + 12,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | 16.480,00 дин. + 8,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |

**Б) У Бањи Ковиљачи**

површина објекта

износ у дин/м<sup>2</sup> месечно

| У I ЗОНИ                   |   | до 30 м <sup>2</sup>        | 105,00 дин/м <sup>2</sup>                             |
|----------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | А | 3.144,00 дин. + 48,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | Б | 2.487,00 дин. + 39,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | Ц | 1.890,00 дин. + 29,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | А | 6.585,00 дин. + 32,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | Б | 5.226,00 дин. + 26,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | Ц | 3.920,00 дин. + 19,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | А | 19.459,00 дин. + 24,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | Б | 15.567,00 дин. + 19,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | Ц | 11.676,00 дин. + 15,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | А | 31.569,00 дин. + 16,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | Б | 25.255,00 дин. + 13,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | Ц | 18.941,00 дин. + 9,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| У II ЗОНИ                  |   | до 30 м <sup>2</sup>        | 82,00 дин/м <sup>2</sup>                              |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | А | 2.426,00 дин. + 41,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | Б | 1.941,00 дин. + 33,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | Ц | 1.455,00 дин. + 25,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | А | 5.248,00 дин. + 25,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | Б | 4.198,00 дин. + 19,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | Ц | 3.149,00 дин. + 15,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | А | 14.941,00 дин. + 16,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | Б | 11.953,00 дин. + 13,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | Ц | 8.965,00 дин. + 10,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | А | 23.019,00 дин. + 8,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | Б | 18.415,00 дин. + 6,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | Ц | 13.811,00 дин. + 5,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| У III ЗОНИ                 |   | до 30 м <sup>2</sup>        | 57,00 дин/м <sup>2</sup>                              |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | А | 1.701,00 дин. + 32,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | Б | 1.361,00 дин. + 25,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | Ц | 1.021,00 дин. + 19,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | А | 3.955,00 дин. + 16,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | Б | 3.164,00 дин. + 13,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | Ц | 2.373,00 дин. + 9,00 дин.   | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | А | 10.415,00 дин. + 12,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | Б | 8.332,00 дин. + 9,00 дин.   | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | Ц | 6.248,00 дин. + 7,00 дин.   | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | А | 16.480,00 дин. + 8,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | Б | 13.184,00 дин. + 6,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | Ц | 9.888,00 дин. + 5,00 дин.   | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |

**В) У Лешници**

површина објекта

износ у дин/м<sup>2</sup> месечно

| У I ЗОНИ                   |  | до 30 м <sup>2</sup>        | 84,00 дин/м <sup>2</sup>                              |
|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| од 31-100 м <sup>2</sup>   |  | 2.513,00 дин. + 43,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  |  | 5.527,00 дин. + 32,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> |  | 18.448,00 дин. + 24,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  |  | 30.563,00 дин. + 15,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |
| У II ЗОНИ                  |  | до 30 м <sup>2</sup>        | 66,00 дин/м <sup>2</sup>                              |
| од 31-100 м <sup>2</sup>   |  | 1.930,00 дин. + 40,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  |  | 4.757,00 дин. + 25,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> |  | 14.448,00 дин. + 16,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  |  | 22.524,00 дин. + 8,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |

| У III ЗОНИ                 | до 30 м <sup>2</sup>        | 45,00 дин/м <sup>2</sup>                              |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| од 31-100 м <sup>2</sup>   | 1.416,00 дин. + 32,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 30 м <sup>2</sup>   |
| од 101-500 м <sup>2</sup>  | 3.619,00 дин. + 16,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 100 м <sup>2</sup>  |
| од 501-1000 м <sup>2</sup> | 10.076,00 дин. + 12,00 дин. | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 500 м <sup>2</sup>  |
| преко 1000 м <sup>2</sup>  | 16.136,00 дин. + 8,00 дин.  | за сваки сл. м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> |

Накнада за ауто гараже износи 20,00 дин/м<sup>2</sup>.

#### **Члан 10.**

У члану 40. реч „Општине“ замењује се са речи „Града“.

#### **Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у “Сл. листу Града Лознице”.

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

Број: 06-10/09-9-10  
30. јун 2009. год.  
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Јован Тодоровић, с.р.